

*Svindinge*



**Udviklingsplan for  
Svindinge**

**februar 2011**

# FORORD

Hermed foreligger udviklingsplanen for Svindinge.

Udviklingsplanen er udtryk for borgernes visioner og ønsker til, hvordan Svindinge i de kommende år kan forbedres og forskønnes, så interessen for landsbyen øges med nye tilflyttere og mere liv i lokalområdet.

Udviklingsplanen er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem landsbyens beboere, landsbyrådet, Nyborg Kommune og Østfynske Museer.

Indholdet i planen er fastlagt på baggrund af et borgermøde i Svindinge den 8. maj 2010 med efterfølgende gruppearbejder, og med deltagelse af en stor del af landsbyens beboere.

Planen skal ses som en opfølgning på Nyborg Byråds ønske om at styrke bosætningen i kommunens landsbyer, ved at skabe mulighed for udvikling og vækst i samarbejde med lokalbefolkningen.

Svindinge Landsbyråd, februar 2011

## Indholdsfortegnelse:

Vision.....	3
Karakteristik af Svindinge.....	4
Bosætning.....	6
Trafik.....	7
Bevaringsværdier i Svindinge.....	8
Rekreativt fællesområde.....	10
Byforskønnelse.....	12
Udviklingsplan.....	13
Kontakt til landsbyrådet .....	14

# VISION

LAD TUSIND BLOMSTER BLOMSTRE

Svindinge er en levende, multikulturel landsby, hvor børnefamilier og ældre kan udfolde sig og bo i naturskønne omgivelser.

Svindinge har alle servicetilbud til børnefamilier og et rigt foreningsliv.

Der er offentlig transport til Odense, Svendborg og Nyborg.

Svindinge er en landsby, hvor sammenhold og fællesskab vægtes højt.

Svindinge er en del af en 1000-årig historie, hvor landsbyen og godset Glorup er tæt sammenknyttet.

- en landsby der rummer levende og attraktive bomiljøer
- en landsby med en mangfoldig befolkning
- en landsby med en skole, en børnehave og børnepassning
- en landsby med et trygt miljø
- en landsby med offentlige transportmidler
- en landsby med godt sammenhold
- en landsby med rekreative muligheder
- en landsby med mulighed for kulturelle oplevelser
- en landsby med sans for de historiske værdier
- en landsby med moderne kommunikationsmidler
- en landsby der åbner sig mod verden

### ***Succeskriterier for Svindinges visionplan:***

.....at det lykkes at fastholde Svindinge, som et attraktivt boområde med gode muligheder for oplevelser - såvel i landsbyen som i den omgivende natur - for alle aldersgrupper!

# KARAKTERISTIK AF SVINDINGE

## Landsbyens oprindelse og historie

Svindinge by ligger på en forhøjning i landskabet, og er omgrænset af lavninger. Svindinge Kirke ligger på det højeste punkt og virker markant og imponerende set fra det omgivende landskab. Især fra herregården Glorup ses kirketårnet tydeligt. Kirken og den lange lige vej fra Glorup er med til at markere den tidligere så tætte forbindelse mellem landsby og hovedgård, som på mange måder er en del af den samme fortælling - en fortælling, der er med til at gøre historien om Svindinge særlig interessant.

Svindinge er omtalt første gang i 1376 under formen "Swinninge", der betyder afbrændt område. Endelsen "-inge" indikerer, at navnet er fra før vikingetiden - sandsynligvis fra jernalderen. Anlæggelsen af byen på dens nuværende placering er formodentlig sket omkring overgangen mellem vikingetiden og middelalderen.

Svindinge er en såkaldt "adelby", hvilket vil sige, at den ikke er anlagt ved udflytning af gårde fra landsbyen. Svindinge er også en "uregelmæssig vejforteby", hvor bebyggelsen orienterer sig mod en såkaldt vejforte - en åben plads. Byens gårde ligger meget tæt og uregelmæssigt samlet omkring den nord-syd-gående vejforte og dens udgreninger. Kirken ligger på vestsiden af vejforten midt i byen, mens husene ligger spredt langs vejene i byen.

I Svindinge har der overvejende været agerbrug, om end der også forekommer små spredte engområder og skov mod nordvest og sydvest.

Svindinge blev "udskiftet" i 1770 og 1805. I alt er ca. 30 gårde flyttet ud fra landsbyen - både syd og nord for byen. "Hullerne" i landsbybebyggelsen er efterhånden udfyldt med små huse og forretninger langs hovedgaden. Dette giver bebyggelsen et noget uensartet præg, der dog er meget karakteristisk for udviklingen i mange af landets landsbyer fra 1800-tallets slutning og frem.



## Mødet med byen

Svindinge er et aktivt landsbymiljø, der er beliggende i et smukt landskab med bølgende marker. Landsbyens gadekær, kirke og skole skaber et idyllisk centrum i byen. Den nærliggende herregård Glorup, og de mange velbevarede gamle ejendomme, leder tankerne mod svundne tider.

Svindinge er en typisk fynsk landsby, præget af en lang historie under Glorup gods. Landsbyen rummer skole, børnehave, forsamlingshus og kirke, mens der ikke længere er dagligvarebutikker i byen.

Ved ankomsten til området omkring kirken mødes man af det flotte gadekær, der blev renoveret i 1990-erne. Overfor gadekæret ligger den smukke fredede ejendom "Glorups Stiftelse", der fra opførelsen omkring 1850 var tiltænkt gamle, der havde tjent på Glorup.

Kirken er beliggende i samme miljø ved gadekæret og er en renæssancekirke med et tårn, der prydes af kobberspir.

På landevejen fra Glorup møder man endnu et eksempel på godsets indflydelse på Svindinge - skolen, der blev oprettet i landsbyens centrum ved kirken i 1846. Huset er i dag gult og rummer børnehaveklasse og skoleklasse. Endvidere er der i nærheden etableret naturlegeplads og boldbane.

Det sidste område, der er byudviklet, er området ved Højvænget, der er udbygget med parcelhuse i 1960-erne og fremefter.

I år 2000 blev Svindinge af Landsbyerne i Danmark, udpeget som "Årets Landsby". Det synlige bevis herpå kan ses ved gadekæret, hvor der er opstillet en sten til minde om begivenheden.

En anden markant bygning i byen er forsamlingshuset, der benyttes flittigt af lokalsamfundet til fester og diverse aktiviteter, i forbindelse med byens mangfoldige foreningsliv.



### Fakta om Svindinge:

Indbyggere: 293 (pr. 1. januar 2010)

Antal boliger: 245

Børn i skolen: 95 (oktober 2010)

Børn i børnehaven: 25 - 40 børn  
(godkendt til 45)

Antal foreninger: 10

# BOSÆTNING

## Boliger og byudvikling

Svindinge er beliggende i et naturskønt område af Fyn, og med relativt kort afstand til Nyborg, Svendborg og Odense. Svindinge er derfor et attraktivt sted for bosætning, hvis ønsket er at bo på landet i en landsby, hvor sammenhold og fællesskab vægtes højt.

I Svindinge er der mulighed for at bygge nyt på parcelhusgrunde, eller på jordbrugsparceller, hvor der er mulighed for at have mindre dyrehold.

### *Parcelhusgrunde - Højvænget*

Højvænget er beliggende i udkanten af Svindinge i forlængelse af et etableret parcelhuskvarter fra 1960-erne. I den vedtagne lokalplan gives mulighed for udstykning af yderligere 8 parcelhusgrunde.

### *Jordbrugsparceller - Huslodderne*

Langs Huslodderne i den nordlige del af Svindinge, er der lokalplanlagt et område med mulighed for at etablere mindre "hobbylandbrug" - evt. med mindre dyrehold. Området kan udstykkes i op til 7 parceller med en størrelse på op til 1 ha. Der kan opføres udhuse/stalde i tilknytning til boligen, og udearealer kan anvendes som græsningsareal til et ikke erhvervsmæssigt husdyrhold.

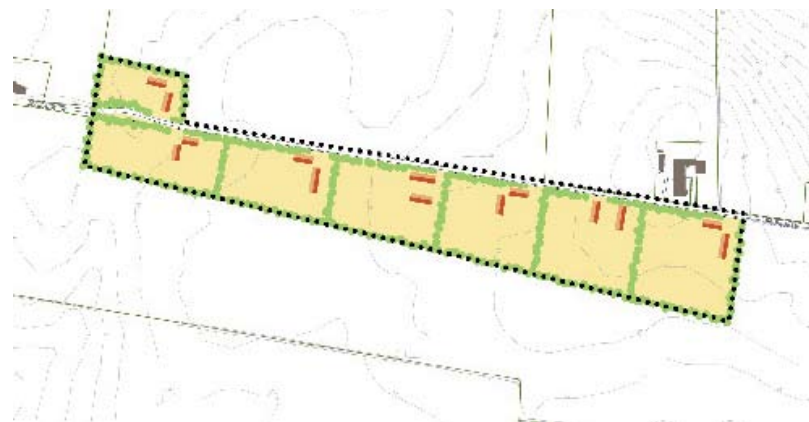
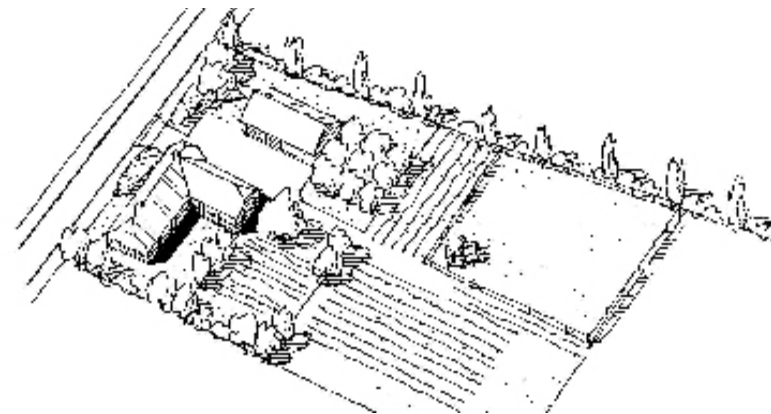
### *Indpasning af nye boliger i Svindinge*

Enkelte steder i landsbyen er der også mulighed for at indpasse nye boliger som såkaldt "huludfyldning", hvor ny bebyggelse tilpasses landsbymiljøet.

Herudover kan der fx etableres bofællesskaber i nedlagte landbrugsbygninger i tilknytning til landsbyen.



*Udsigt fra Huslodderne mod Svindinge Kirke*



*Nye jordbrugsparceller på Huslodderne i Svindinge*

### ***Landsbyrådet vil arbejde for:***

- at fremme mulighed for alternativt byggeri og vedvarende energiformer i lokalområdet - fx solvarme, jordvarme og biogasanlæg,
- at sætte gang i grundsalg og byggeri i lokalområdet gennem øget markedsføring,
- at eksisterende nedlagte landbrugsbygninger i landsbyen genanvendes til fx lokale erhverv, bofællesskaber eller ferieboliger,
- at fjerne "faldefærdige" huse og søge nedrivningsstøtte.

# TRAFIK

## Trafiksikkerhed

Trafikken gennem Svindinge er præget af, at byen ligger langs hovedfærdselsåren - Svendborgvej, på landevejen Odense - Svendborg via Ørbæk. Tilkørslen både nordfra og syd fra er lange lige strækninger, hvilket gør, at bilisterne ofte kører hurtigt, når de kommer ind i landsbyen. Svendborgvejs forløb gennem byen er snoet og uoverskuelig flere steder, hvilket kan give problemer for bløde trafikanter at færdes på hovedgaden.

Der har i de seneste år været en del trafikulykker, hvor bilister er kørt ind i husene langs vejen.

For at afhjælpe ovennævnte problem er der i 2010 etableret 6 "bump" gennem byen. Det har allerede medført en markant nedsættelse af hastigheden på Svendborgvej. For at begrænse hastigheden yderligere og forbedre de trafikale forhold i landsbyen, skal der arbejdes for etablering af "bump" ved indkørslen til byen fra Lamdrupvej, Regissevej og Glorupvej.

## P-pladser ved forsamlingshuset

Parkeringspladserne ved forsamlingshuset er primært beliggende foran huset og langs med Glorupvej, hvor bilerne skal bakke/vende på Glorupvej. For at bedre trafikforholden er det ønskeligt at etablere flere p-pladser nær forsamlingshuset.



### *Landsbyrådet vil arbejde for:*

- at der opsættes 2 "stærekasser" på Svendborgvej for hastighedskontrol ved bygrænsen til Svindinge,
- at der etableres bump ved indfaldsvejene Regissevej, Glorupvej og Lamdrupvej,
- at der etableres "blå asfalt" eller anden trafikikker overflade langs Svendborgvej gennem landsbyen, for at markere færdsel for gående og cyklister,
- at markere med lys eller "klodser" nedfælet i hvid markering, som adskillelse mellem kørende og cyklende/gående trafikanter gennem byen,
- at der etableres flere parkeringspladser ved Forsamlingshuset.

# BEVARINGSVÆRDIER

## Bevaringsværdige sammenhæng

Skønt bygningerne i Svindinge er præget af mange forskellige stilarter, fremstår byen som helhed harmonisk, med de små rødstenshuse og mange skifertage. Særligt de bevarede gårde i byen, men også en række af husene, har fine arkitektoniske- og kulturhistoriske kvaliteter.

Der er på modstående side foretaget en udpegning af bevaringsværdige- og kulturbærende bygninger. I forbindelse hermed er det vigtigt, at der suppleres med en generel vejledning i, hvordan de smukke landsbyhuse kan ombygges til nutidig standard, uden at gå på kompromis med landsbyens karakter og miljø. Flere bygninger der i dag fremstår lidt triste og kedelige vil med få midler kunne "løftes" arkitektonisk og bidrage til et smukkere bymiljø.

## Særlige bygninger og bevaringsmæssige helheder

Der er to fredede bygninger i Svindinge, den ene er kirken og den anden er "Stiftelsen", som er opført af godset Glorup. Den karakteristiske gule bygning med stråtag og den hvidkalkede kirke danner en smuk ramme omkring gadekæret. Der skal udvises særlig påpasselighed ved evt. bygningsændringer på de øvrige bygninger omkring gadekæret.

Sammen med en beplantning foran "Smedens hus" vil området kunne fremtræde smukkere i forhold til Hovedgaden. Billedet viser et eksempel på, hvordan den tidligere købmandsbutik på Hovedgaden med forholdsvis få midler kan "løftes" i arkitektonisk kvalitet.



*Den tidligere købmandsbutik som den fremtræder i dag*



*Den tidligere købmandsbutik som den kunne forbedres*

### **Landsbyrådet vil arbejde for: :**

- at bevare og udvikle den særlige identitet, og de særlige karakteristika, som er afgørende for det værdifællesskab, som livet i landsbyen først og fremmest er,
- at skabe et smukkere landsbymiljø, både for dem der bor her, og for dem der bare kører igennem.



# BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

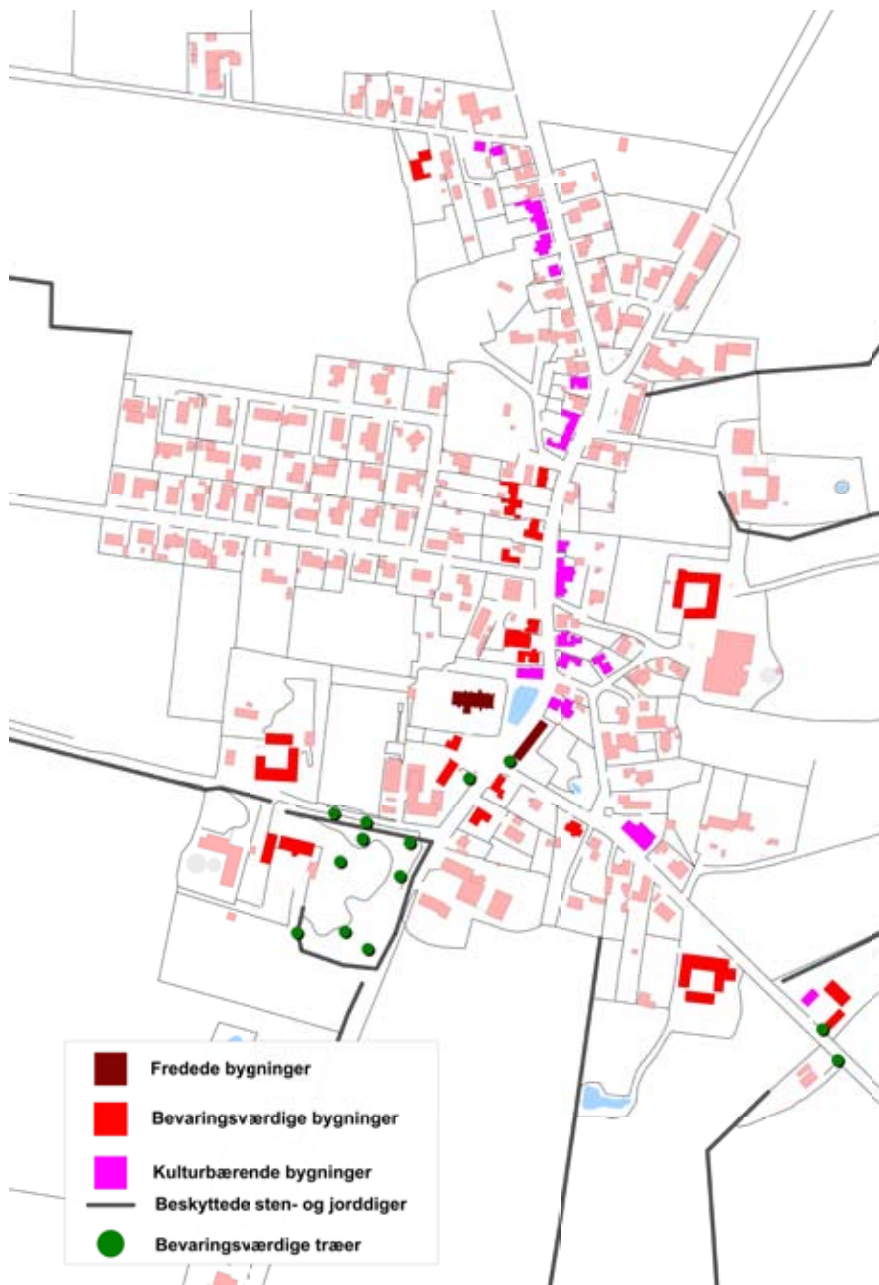
## Bygninger der har betydning for Svindinge

På kortet vises de bygninger der er udpeget som bevaringsværdige med **rød farve**. Når de er optaget i kommuneplanen må de ikke nedrives uden der tages stilling hertil. Beslutes det af Byrådet, at bygningen trods udpegningen, må nedrives, skal det i offentlig høring, og herefter skal der tages stilling til nedrivningssagen. Ønskes bygningen herefter fortsat bevaret, skal der udarbejdes en bevarende lokalplan. Typisk bliver lokalplanen udarbejdet for alle bevaringsværdige bygninger i byen.

De bygninger der er vist med **lyserød farve**, er bygninger der fortæller den del af Svindinges historie, hvor bondebyen blev til en landsby med forretninger og beboelser langs hovedvejen. Deres status som kulturbærende har ingen juridisk status, men stor betydning for fortællingen om landsbyens historie.

De træer der udpeget som bevaringsværdige, er fine gamle træer, der i en evt. bevarende lokalplan vil blive omfattet af bestemmelse om, at de ikke må fælles. Det er træer der skal passes på.

De beskyttede diger er fra tiden hvor Glorup lagde arealer ud. Digerne må ikke ændres, fjernes eller gennembydes, uden at der er søgt og givet tilladelse ved Nyborg Kommune.



# REKREATIVT FÆLLESOMRÅDE

## Bosætningsted med rekreative grønne fælles områder

Det overordnede mål for Svindinge er at gøre landsbyen til et attraktivt sted at bosætte sig - og stifte familie. Svindinge skal styrke sin status som et attraktivt bosætningsområde for de, der ønsker at bo på landet - i en landsby med et stærkt fællesskab.

For at nå dette mål, må byen kunne tilbyde forskellige muligheder for at bo, der både skaber mulighed for individuel udfoldelse og fællesskab.

For at styrke bosætningen i Svindinge, er det ligeledes vigtigt, at byen kan tilbyde attraktive grønne friarealer, med mulighed for rekreativ udfoldelse, for såvel nuværende beboere i Svindinge - som kommende tilflyttere. Derfor ønskes der anlagt et stort grønt område mellem de nye boligområder, der kan anvendes til en bred vifte af frilufts-aktiviteter for hele landsbyen.

### *Områdets anvendelsesmuligheder*

Området skal være et sted, hvor alle landsbyens beboere har mulighed for at styrke de sociale netværk ved at bruge området til forskellige individuelle- og fælles friluftsaktiviteter.

Den nordlige del af området er særlig målrettet de større børn og unge i form af naturlegeplads med forskellige aktivitetsmuligheder.

For at styrke området som samlings- og opholdssted, kan der indrettes områder til bålplads, mindre friluftsspil og picknick med borde og bænke. I tilknytning til picknick-pladsen kan der etableres en mindre sø til modelskibe og leg om sommeren og skøjtebane om vinteren.

Et område er udlagt til motionsstation med mulighed for at beboerne kan mødes over diverse motionsredskaber til friluftsb brug.

Rundt om arealet anlægges en vandresti / motionssti, som forbindes med eksisterende stier og samler de forskellige friluftsaktiviteter.

I området kan der eventuelt indrettes et afgrænset område til en hundeskov, hvor hunde kan luftes uden snor.



### **Landsbyrådet vil arbejde for:**

- at der skabes rige muligheder for fællesskab i det offentlige rum,
- at der etableres et stort samlet grønt fælles friluftsområde mellem de nye boligområder,
- at det grønne fællesområde bliver anlagt med mange friluftsmuligheder for alle aldersgrupper i byen.
- at bidrage med aktivitetsmuligheder, der kan forbedre sundheden for alle landsbyens beboere.



# BYFORSKØNNELSE

## Forskønnelse af Svindinge

Behovet for byforskønnelse retter sig dels mod Hovedgaden - Svendborgvej, med områderne ved kirke/gadekær og på "Smedens plads" ved Lamdrupvej, samt ved forsamlingshuset på Glorupvej.

Plantning af træer og roser rundt i byen, og ikke mindst i forbindelse med de nyanlagte bump, vil skabe et smukkere landsbymiljø, og samtidig bidrage hastighedsdæmpende.

Endvidere vil en generel indsats for forbedring af bygningskulturen i byen, i form af bevaring og forskønnelse af smukke huse og kulturbærende bygninger bidrage til et forbedret bymiljø.

## Beplantning der får byen til at hænge sammen

Et gennemgående tema i byens beplantning vil give sammenhæng. Der er valgt rødtjørn, fordi det vurderes at passe godt til byen og det fynske. Farven symboliserer følsomhed, fornyelse, genfødsel og forår. Endvidere vil rødtjørn i byen, sammen med plantning af lyserøde roser på udvalgte steder i byen, signalere forbindelsen og historien til Glorup.

Der plantes rødtjørn ved indfaldsveje og ved bump i byen. Endvidere plantes rødtjørn ved "Smedens plads" ved Lamdrupvej. På trekanten ved Præstegårdsvej plantes endvidere lyserøde buketroser.

Ligeledes plantes rødtjørn og rosenbed på trekanten mellem Svendborgvej og Regissevej.

Foran Svendborgvej 61 opsættes 2 blomsterkummer. Træerne ved kirkepladsen erstattes med rødtjørn. På Højvænget og langs Byhavevestien til Byhaven plantes rødtjørn.

## Belysning

I dag består Svindinges belysning af kedelige tekniske vejarmaturer på høje galvaniserede master, som er placeret uden hensyn til byens skala og kulturhistoriske baggrund. Derfor ønskes nye pæne energibesparende gadelygter gennem byen, der giver et smukt nyt lys, blændfrit og afskærmet som giver landsbyrummet karakter. Ligeledes ønskes belysning langs stier.

## Ny parkeringsplads ved Forsamlingshuset

Der ønskes etableret flere og bedre placerede p-pladser ved Forsamlingshuset - en mulighed er Stiftelsens have - indkørsel fra Glorupvej.

## Grønne områder

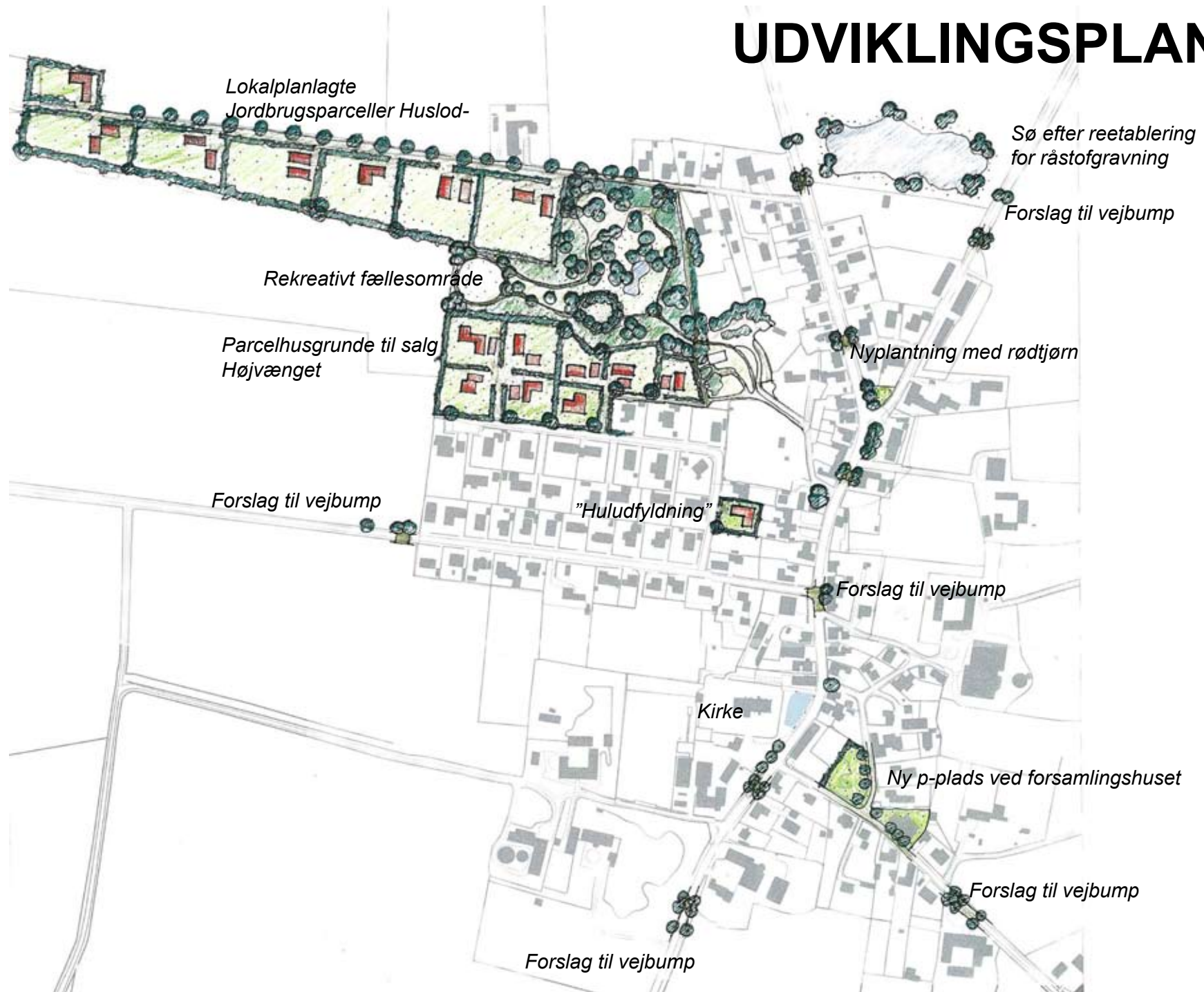
På sigt etableret et grønt område for byen som angivet på skitsen på modsat side, med forskellige aktivitetsmuligheder. I forbindelse med råstofudgravning mellem Regissevej og Svendborgvej etableres grønt område med sø og skovbeplantning op til byen.



### *Landsbyrådet vil arbejde for:*

- et smukkere landsbymiljø til glæde for landsbyens beboere og besøgende,
- flere aktiverende landskabsoplevelser,
- mulighederne for fællesskab i det offentlige rum,
- bevaring og forskønnelse af bevaringsværdige og kulturbærende bygninger,
- sammenhæng i byen med beplantning.

# UDVIKLINGSPLANEN



***Landsbyrådet vil ligeledes arbejde for følgende:***

- fastholde børnehavens og skolens tilbud samt udbygge disse,
- fastholde nuværende beboere og for at muliggøre tilflytning - etablere en landsbyvuggestue eller et dagplejehus i samarbejde med nuværende dagplejemødre og evt. skole/børnehave,
- fastholde Svindinge Forsamlingshus som et moderne og fuldt udstyret samlingssted til gavn for lokalområdet,
- støtte det lokale foreningsliv samt videreudvikle tilbudene,
- at give mulighed for at oprette nye kulturelle tilbud i lokalområdet,
- at arbejde for at der kan etableres småvirksomheder med lokale arbejdspladser i tomme landbrugsbygninger,
- opretholde offentlig transport så der er forbindelse til Odense, Svendborg og Nyborg - til arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner,
- ansættelse af en landsbypedel til småvedligehold m.v.,
- at indskrive historien om Glorup i en moderne hverdag med fokus på turisme,
- markedsføre landsbyens kvaliteter og muligheder.



**SVINDINGE - EN LANDSBY PÅ ØSTFYN,  
GODT PÅ VEJ I DET NYE ÅRTUSIND.....  
- MEN MED RØDDERNE PLANTET SOLIDT I DEN  
FYNSKE MULD!**

**FREMTIDEN I OG FOR SVINDINGE  
SKABER VI I FÆLLESSKAB!**

***Landsbyrådet i Svindinge kan kontaktes:***

Kontaktperson Ulla Mortensen, Glorupvej 1a, Svindinge  
tlf. 65 33 17 74 eller via mail: [ullaogfinn@gmail](mailto:ullaogfinn@gmail.com)

Du kan se mere på vores hjemmeside: <http://www.svindinge.dk>

*Udviklingsplan for Svindinge er udarbejdet i samarbejde med Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Svindinge landsbyråd.  
Planen er alene udtryk for landsbyrådets mål og visioner for Svindinge.*