

Notat om vurdering af behov for konsekvensvurdering af Kommuneplan 2017's indvirkning på bilag IV-arters yngle- eller rasteområder

Baggrund

Planforslag efter lov om planlægning kan ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen har virkninger der kan 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller 2) ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Afgørelse efter § 7

Nyborg Kommune vurderer ikke, at de ændringer i kommuneplanen, der følger af forslag til Kommuneplan 2017 ift. gældende Kommuneplan 2013, vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der lægges til grund, at ændringerne af kommuneplanen er af underordnet betydning, ikke medfører ændrede anvendelses- eller arealmæssige dispositioner eller ikke berører områder, hvor der er konstateret bilag IV-arter.

Begrundelse

Herunder fremgår alle ændringer til Kommuneplan 2013 i medfør af forslag til Kommuneplan 2017. For hvert punkt vurderes ændringens kapacitet til at beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. For punkter uden en umiddelbar arealmæssig konsekvens, herunder konsekvenser ved øget brug af arealer, er ikke vurderes nærmere.

1. De overordnede strategiske mål i den fælles fynske infrastrukturplan indarbejdes i kommuneplanen.

Da der udelukkende er tale om indskrivning af hensigtserklæringer og strategiske mål om udviklingen af den fynske infrastruktur, og siden der ikke laves arealreservationer til ny infrastruktur vurderes det derfor ikke at få arealmæssige konsekvenser eller konsekvenser for bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

2. Overordnede retningslinjer for den fysiske planlægning i forhold til kulturarvsindsatsningen og den kommende Kulturarvsmasterplan indarbejdes.

Ingen arealmæssige konsekvenser. Udelukkende bevaring af eksisterende bebyggelse.

3. Arealudlæg af rammeområde til golfbane ved Kongshøj udtages af kommuneplanen.

Ingen negative arealmæssige konsekvenser, da der er tale om ophævelsen af en reservation. Ophævelsen af reservationen afstedkommer ikke en ny reservation på arealet.

4. Krav til grundvandsbeskyttelsen efter statens nye bekendtgørelse for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) er indført som retningslinjer.

Der er udelukkende tale om en indskrivning af gældende regler i medfør af statens nye bekendtgørelse for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det har derfor ikke direkte arealmæssige konsekvenser og det vurderes derfor ikke at få konsekvenser for bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

5. Opslagene om Ullerslev og Ørbæk er blevet opdateret med flere mindre ændringer som naturlig følge af arbejdet med helhedsplaner i de to centerbyer.

Der er i hovedsagen tale om retningslinjer for udarbejdelsen af helhedsplaner og derfor ikke med umiddelbare arealmæssige konsekvenser.

6. Afsnittet om naturbeskyttelse er blevet tilrettet som følge af den nyligt vedtagne kommunale naturpolitik.

Da der udelukkende er tale om ændrede strategiske prioriteringer uden umiddelbare konsekvenser for arealforholdene, vurderes ændringen ikke at kunne medføre en indvirkning på bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

7. Der er tilføjet et nyt opslag til kommuneplanen vedrørende "Smart city".

Ingen arealmæssige konsekvenser.

8. En retningslinje om fokus på fødevareklynger og cirkulær økonomiklynge indskrives i retningslinjerne for erhvervsområder i Ørbæk.

Ingen arealmæssige konsekvenser.

9. Kravet om at boliger ikke må etableres i stueetagen inden for centerområdet i Ørbæk udtages af planen.

Ingen arealmæssige konsekvenser.

10. Maksimale butiksstørrelser i lokalcentrenes bymidter hæves til lovens maksimum.

Ændringen medfører en mulighed for at øge butikkernes størrelser i lokalcentrene, såfremt der kan påvises et behov. Butikkernes placeringer centralt i byerne i allerede udbyggede byområder bevirker, at kommunen ikke vurderes at der kan være en indvirkning på bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

11. Bebyggelsesprocenter i rammedelen er tilrettet efter det nuværende bygningsreglement, så bebyggelsesprocenten i områder med åben-lav boligbebyggelse som udgangspunkt er 30.

Da der er tale om muliggørelsen af en mindre forøgelse af bebyggelsesgraden i allerede eksisterende områder i byzone, vurderes der ikke at være en indvirkning på bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

12. Bebyggelsesprocenten for rammeområde 1.B.41 hæves fra 25 til 40.

Den øgede bebyggelsesprocent vurderes ikke at give anledning til indvirkning på bilag IV-arters yngle- eller rasteområder, da området allerede er i byzone og ændringen ikke vil betyde en væsentlig ændring i benyttelsen af arealet.

13. Perspektivareal til boliger i Ullerslev udtages.

Ingen negative arealmæssige konsekvenser, da der er tale om ophævelsen af en reservation. Ophævelsen af reservationen afstedkommer ikke en ny reservation på arealet.

14. Afsnittet om byfornyelse udgår.

Ingen arealmæssige konsekvenser.

15. Retningslinje om krav om lavenergihuse udgår, da der ikke længere er lovhjemmel.

Ingen arealmæssige konsekvenser.

16. Der tilføjes en retningslinje til kolonihaveopslaget om, at kolonihaveområderne skal lokalplanlægges inden for planperioden.

Ingen umiddelbare arealmæssige konsekvenser da lokalplanlægning har til formål at lovliggøre eksisterende forhold.

17. Ramme 3.O.1 til offentlige formål i Ørbæk udvides til at omfatte ejendommen Sentvedvej 1. Derved reduceres 3.BL.2 tilsvarende.

Rammeændringen giver mulighed for, at den tidligere private have ved Sentvedvej 1 kan benyttes til offentlig park. Ændringen vurderes at medføre en styrkelse af den økologiske forbindelse, der løber ifm. Ørbæk å og igennem haven. Dette skyldes, at der med ændringen ønskes at skabe et sammenhængende grønt område i stedet for flere adskilte haver. Det vurderes derfor ikke at få konsekvenser for bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

18. Rammerne for Østerøvej og Sommerbyen (1.S.1 og 1.S.2) ændres, så undtagelserne for bebyggelse efter grundstørrelser udgår.

Teknisk rettelse. Ingen reel konsekvens for arealanvendelsen.

19. Den generelle ramme for parkering specificeres med konkrete anvisninger til forskellige anvendelser.

Ingen arealmæssige konsekvenser. Der er alene tale om en specificering af parkeringskravet til konkrete funktionstyper, hvorfor det ikke ændrer på, at der overordnet stilles krav om parkering til visse funktioner.

20. De særligt værdifulde landbrugsområder udpeges til områder til store husdyrbrug.

Som det fremgår af kommuneplanen er området, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder i Nyborg Kommune også udpeget som områder, til placering af store husdyrbrug. Forudsætningen for vurderingen om indvirkning på yngle- og rasteområder for bilag IV-arter er, at der altid, jf. gældende lovgivning på området, skal foretages en konkret individuel vurdering af ansøgninger om etablering og/eller ændring af husdyrbrug. På denne baggrund vurderer Nyborg Kommune, at det ved behandlingen af sager om etablering af store husdyrbrug inden for det udpegede område, sikres at der ikke vil ske en væsentlig negativ påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

21. Der er tilføjet en ny ramme "Provst Hjortsvej, ved epileptikerhjemmet, 1.B.45. Rammen fastlægger et anvendelsesskift fra offentlige formål til beboelse.

Ændringen vurderes at være af underordnet betydning, da det blot muliggør en mindre udbygning af et større boligområde i et område centralt beliggende i Nyborg, der allerede er i byzone.

Rammeændringen muliggør åben lav boligbebyggelse. I forbindelse med lokalplanlægningen for området er der foretaget en vurdering af udbygningens påvirkning af bilag IV arter. Det er vurderet, at boligudbygningen ikke vil have en påvirkning af bilag IV arter.